CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

Số: 01/2017/BC-TGĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 09 tháng 06 năm 2017

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM TÀI CHÍNH 2016 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM TÀI CHÍNH 2017

Kính thưa: Quý Cổ đông CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)

Thay mặt Ban điều hành, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông những kết quả đạt được năm 2016 và kế hoạch kinh doanh năm 2017 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy ("Công ty" hoặc ""TCH") như sau:

I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016

Được sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty và đều đạt được những kết quả khả quan.

Tổng doanh thu của công ty năm tài chính 2016 (giai đoạn từ 1/4/2016 - 31/3/2017) đạt trên 1.433 tỷ đồng, tăng trưởng 24,8% so với con số của năm tài chính 2015.

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2016

Các chỉ tiêu hợp nhất	Đơn vị tính	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	Tỷ lệ TH so với KH 2016
Tổng doanh thu	Tr. Đồng	2.050.000	1.433.271	69,92%
Lợi nhuận trước thuế	Tr. Đồng	388.000	500.744	129,06%

Mặc dù chỉ đạt gần 70% kế hoạch về doanh thu nhưng lợi nhuận sau thuế công ty đạt 500,744 tỷ đồng, tăng trưởng 293,7% so với năm tài chính 2015 và vượt 29,06% so với kế hoạch đã được đại hội đồng cổ đông giao phó.

II. Chi tiết kết quả kinh doanh theo lĩnh vực

1. Lĩnh vực kinh doanh ô tô

Trong năm, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động làm việc với nhà cung cấp đẩy mạnh hoạt động nhập khẩu và phân phối sản phẩm xe đầu kéo international nhập khẩu từ Mỹ. Sản phẩm xe đầu kéo International với nhiều ưu điểm như chất lượng tốt, gia cả hợp ly, vận hành ổn định đã giúp thúc đẩy doanh số của công ty.

Nhờ những chương trình bán hành hiệu quả, trong năm 2016, công ty đã phân phối được tổng 1979 xe đầu kéo Mỹ International, tăng gấp 4 lần cùng kỳ. Qua đó, một bước mở rộng thị phần xe tải đầu kéo Mỹ tại Việt Nam

Với xu hướng container hóa ngày càng rõ nét tại Việt Nam và hệ thống đường bộ, đường cao tốc, cảng biển được đầu tư ngày càng đồng bộ sẽ đảm bảo cho hoạt động phân phối xe đầu kéo Mỹ International của công ty ổn định.

Bên cạnh việc phân phối xe và linh kiện, Công ty cũng đẩy mạnh phát triển hoạt động sửa chưa và đào tạo các dịch vụ liên quan đến xe.



Hình ảnh. TCH khai trương Trung tâm Hộ trợ dịch vụ sửa chữa và đào tạo xe đầu kéo International khu vực Châu Á Thái Bình Dương và Trung Á

Nhiệm vụ của Trung tâm trước hết là để hỗ trợ các hoạt động sửa chữa xe cùng như đào tạo về hoạt động cung ứng dịch vụ, linh kiện cho các đại lý của TCH. Trung tâm sẽ sẽ được điều phối bởi TCH và đội ngủ chuyên gia về dịch vụ và linh kiện của Navistar đến từ Mỹ làm việc trực tiếp tại TCH và Việt Nam. Theo kế hoạch, hàng năm sẽ có 4 khóa đào tạo về kỹ thuật chia đều cho mỗi quý, và 2 khóa hướng dẫn bán hàng chuyên về linh kiện hai lần một năm do Giám đốc linh kiện khu vực Dubai phụ trách.

Việc hợp tác cùng Navistar để thiết lập một Trung tâm hỗ trợ dịch vụ sửa chưa và đào tạo cho một khu vực rộng lớn Châu Á – Thái Bình Dương và Trung Á là một bước tiến của Hoàng Huy trong việc thiết lập vị thế trung tâm trên bản đồ ngành xe tải trong nước và quốc tế.

2. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Lĩnh vực kinh doanh bất động sản hứa hẹn nhiều tiềm năng trong dài hạn. Tuy nhiện, với những diễn biến gần đây của thị trường, công ty đã hoạch định những kế hoạch trọng tâm nhằm đảm bảo hoạt động đầu tư luôn hiệu quả và an toàn.

Cụ thể, công ty đã hoàn tất quá trình đầu tư 3 toàn nhà cao tầng trung tâm thuộc dự án Golden Land. Khu căn hộ chung cư cao cấp Golden Land với ưu điểm chất lượng cao, giá cả hợp lý, đầy đủ tiện ích, vị trí địa lý đắc địa đã giúp công ty sớm bán và bàn giao hết phần với các căn hộ của dự án.



Hình ảnh: 3 toà nhà chung cư cao cấp thuộc dự án Golden Land.

275 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Để tiếp tục mở rộng lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Công ty đã thực hiện khảo sát và có kế hoạch triển khai các dự án bất động sản sau:

a. Thông tin và quy mô dự án

- Dự án cải chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn Thành phố Hải Phòng, xây dựng khu chung cư HH1, HH2 Phường Đổng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Thành Phố Hải Phòng ("Dự án HH1, HH2")

  - Quy mô dự án:

    + Quy mô dân số: Khoảng 4.150 người

    + Quy mô căn hộ: Khoảng 1.050 căn hộ

    + Diện tích khu đất: 6.295,38m2

- Tổng vốn đầu tư dự án: Tối đa 1.300 tỷ đồng

- Dự án cải chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn Thành phố Hải Phòng, xây dựng khu chung cư HH3, HH4 Phường Đổng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Thành Phố Hải Phòng ("Dự án HH3, HH4")

  - Quy mô dự án:

    + Quy mô dân số: Khoảng 5.900 người

    + Quy mô căn hộ: Khoảng 1.500 căn hộ

    + Diện tích khu đất: 9.909,4m2

  - Tổng vốn đầu tư dự án: Tối đa 1.750 tỷ đồng

b. Hình thức triển khai dự án

- Hình thức: Xây dựng chuyển giao (BT)

- Đơn vị thực hiện: Các công ty dự án do Công ty góp vốn thành lập (tên dự kiến: Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp đầu tư dự án HH3, HH3 và Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát đầu tư dự án HH1, HH2) và ký kết các thoả thuận doanh nghiệp dự án với Công ty để thực hiện các dự án theo các quy định pháp luật sau khi được Uỷ Ban Nhân Dân Thành phố Hải Phòng chấp thuận.

- Các công ty dự án thay mặt Công ty thực hiện đầu tư dự án. Công ty phải đảm bảo thu xếp đủ nguồn vốn để cấp vốn, thanh toán cho cá Công ty dự án theo chủ trương đầu tư và theo tiến độ với tổng giá trị không vượt quá Tổng vốn đầu tư dự án được phê duyệt.

- Công ty và các Công ty dự án hạch toán độc lập nguồn vốn đầu tư và các hoạt động của dự án. Các công ty dự án là bên hạch toán dự án và thực hiện quyết toán số dư đối với các hạng mục của dự án theo quy định của pháp luật.

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua các chủ trương phát triển các dự án nêu trên và uỷ quyền HĐQT toàn quyền triển khai các thủ tục liên quan triển khai các dự án thực hiện hiệu quả và đem lại lợi ích cho công ty.

II. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2017

1. Mục tiêu tổng quát của TCH năm 2017

- Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối xe đầu kéo
- Phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.

2. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2017

Ban Tổng Giám đốc xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2017 trên cơ sở tổng thể kế hoạch trung dài hạn giai đoạn 2016-2020.

Công ty sẽ tận dụng các thời cơ để có sự tăng trưởng cao hơn phù hợp với tình hình chung của nền kinh tế, của thị trường.

TT	Các chỉ tiêu hợp nhất	Đơn vị tính	Kế hoạch 2017
1	Tổng doanh thu	Tr. đồng	1.750.000
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	420.000
3	Tỷ lệ cổ tức dự kiến	%	10%

Trên đây là báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2016 và kế hoạch năm 2017. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua

Xin trân trọng cảm ơn./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

SĐKKD:0200117929-CTCP CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY Q.LÊ CHÂN TP HẢI PHÒNG

ĐỖ HỮU HẠ